

Số: 105 /TB-CTHADS

Quảng Nam, ngày 19 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 10/2021/QĐST-KDTM ngày 28/09/2021 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 467/QĐ-CCTHADS ngày 06/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;
Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 18/QĐ-CTHADS ngày 21/7/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CTHADS ngày 24/10/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;
Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên, lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên ngày 17/01/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá; Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam; địa chỉ: đường Lê Thánh Tông, khối phố Ngọc Nam, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số: Lô CN1; Tờ bản đồ số: 106/2019/TL-TNMT; địa chỉ: Lô CN1, Khu số 2, Cụm Công nghiệp thôn Hoa, thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Nam Giang, tỉnh Quảng Nam; diện tích: 91.839,2 m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất cụm công nghiệp (Xây dựng Nhà máy luyện cán thép Việt Pháp); thời hạn sử dụng: đến ngày 25/01/2069; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần và được UBND tỉnh Quảng Nam cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số CT 136093, số vào sổ cấp GCN: CT 20157 ngày 20/12/2019 cho Công ty Cổ phần Thép Việt Pháp

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Nam biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản); dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan, bảng tự đánh giá, chấm điểm của tổ chức thẩm định giá (Bảng tiêu chí ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự).

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 19 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 23 tháng 01 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp vào giờ hành chính (buổi sáng từ 07 giờ đến 11 giờ và buổi chiều từ 13 giờ đến 17 giờ).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam; địa chỉ: đường Lê Thánh Tông, khối phố Ngọc Nam, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Lê Hội